



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.12936/ 19.05.2025

Data publicarii pe site: 19.05.2025

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL –P, SPATIU SERVICII SI BIROURI P+E, IMPREJMUIRE TEREN”

Str. Rimnicu Vilcea nr. 84, Nr. Cad / Nr. CF 90388

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru modificare profil funcțional și stabilire reglementări în vederea realizării investiției “ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL –P, SPATIU SERVICII SI BIROURI P+E, IMPREJMUIRE TEREN**” teren intravilan, Str. Rimnicu Vilcea nr. 84, Mun. Curtea de Arges, Județul Arges, identificat prin C.F. nr. **90388** a Curtea de Arges, Nr. Cadastral **90388**, în suprafața totală de 5628 mp.

Publicăm azi 19.05.2025 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 19.05.2025 INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil funcțional și reglementare în vederea realizării investiției “ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL –P, SPATIU SERVICII SI BIROURI P+E, IMPREJMUIRE TEREN” Str. Rimnicu Vilcea nr. 84, Curtea de Arges, Arges Initiator: S.C. ADECAT DIVERS TRANS S.R.L. CUI 31723911 Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1 Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Initiatorul documentatiei dorește modificarea profilului funcțional al imobilului, în prezent reglementat ca făcând parte din subzona de Locuințe individuale cu regim mic de înălțime, în vederea realizării unei investiții cu caracter comercial, destinat funcțiunilor de comerț, prestări servicii și birouri, funcțiunea propusă fiind Is – institutii publice si servicii, cu caracter predominant administrativ si comercial . Funcțiunea dominantă a vecinătăților este aceea de locuire individuală, ocazional Institutii și Servicii-Prestări servicii, Comerț, alimentație publică și altele asemenea pe parcelele din zonă. Zona, aliniamentul în care este încadrată parcela, și aliniamentul opus sunt definite de utilizări cu caracter predominant destinat locuirii individuale. Investitia propune realizarea unor construcții regim înălțime Parter, Maximum P+1E, înălțime maximă la cornisa Rh max =10.00ml, parcaje, accesuri auto și pietonale și amenajări complementare necesare funcționării. Accesul carosabil și pietonal se face din Str. Rimnicu Vilcea- DN 73C , pe latura de Est. Se propun 32 locuri de parcare în cadrul parcelei cu acces din Strada Rimnicu Vilcea. Se propun 6 corpuri, cu funcțiuni diverse, între care cele apropiate de zona de acces-dedicată funcțiunii de birouri și activități administrative. Circulația de incintă este propusă în centrul terenului, și nu pe limitele laterale. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară în ceea ce privește alimentarea cu energie electrică, gaze naturale și cu apă și canalizare.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 20.05.2025-04.06.2025 , între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 20.05.2025-04.06.2025 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal), și la DEZBATEREA PUBLICA, CE VA AVEA LOC ÎN DATA 02.06.2025, ORA 11:00, ÎN SALA MARE A PRIMĂRIEI (Sala Consiliului Local) . Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentației, a elaborării propunerilor finale și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal “ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL –P, SPATIU SERVICII SI BIROURI P+E, IMPREJMUIRE TEREN ” teren intravilan, Str. Rimnicu Vilcea nr. 84 , Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

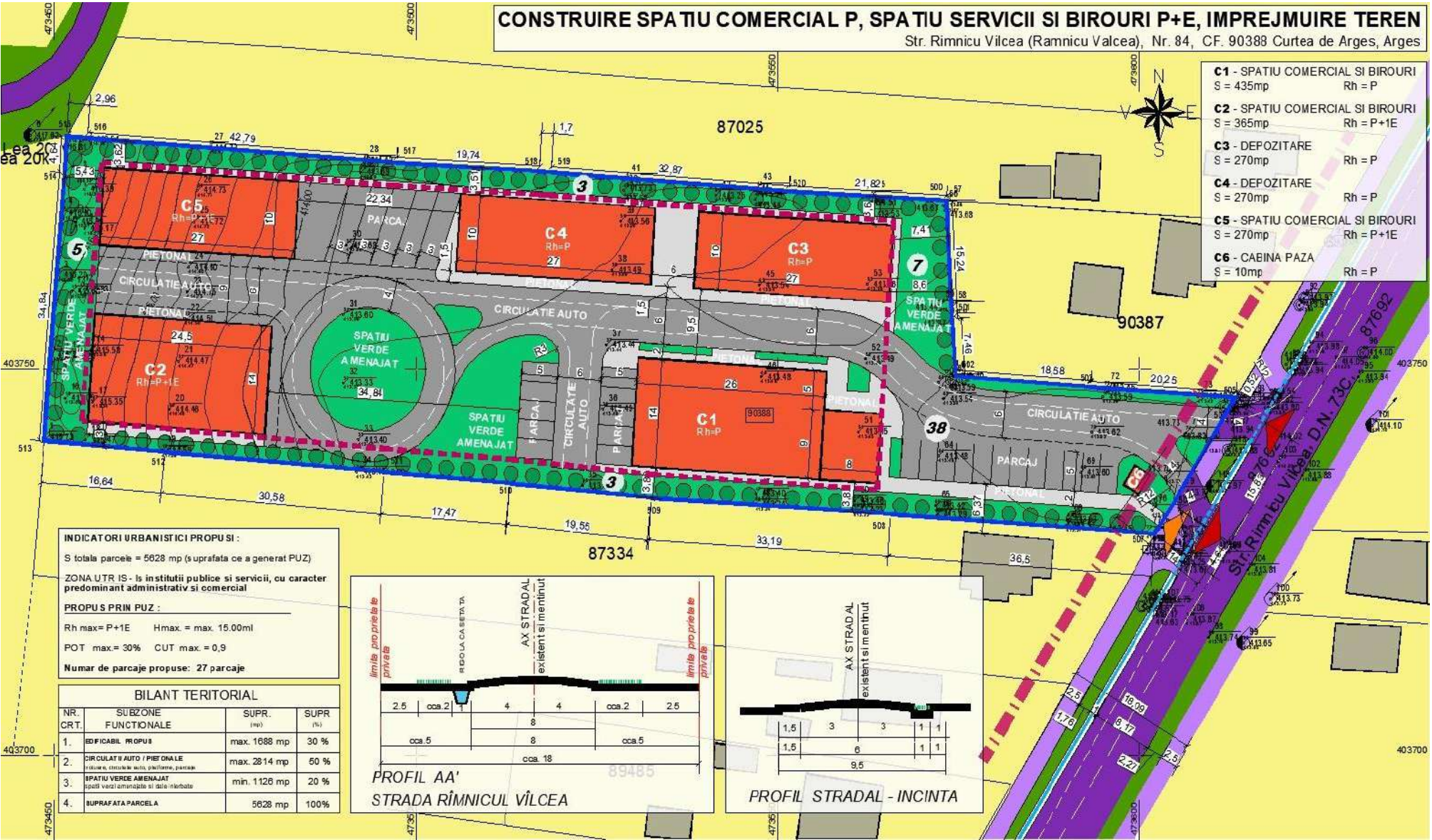
Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC
PRIVIND ELABORARE PROPUNERI pentru PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P, SPATIU SERVICII SI BIROURI P+E, IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 84, CF. 90388, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: SC ADECAT DIVERS TRANS SRL
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Propunere reglementare:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor PUZ pentru pentru reglementare teren in vederea construirii - comert / servicii. Observatiile sunt necesare in vederea avizarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 20. 05. 2025 – 04.06.2025, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiiilor (în scris) în perioada 20. 05. 2025 – 04.06.2025 la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). DEZBATERICA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 02.06. 2025 ORA 11:00 SALA CONSILIULUI LOCAL , PRIMARIA CURTEA DE ARGES.

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei, dezbatere publica